

I. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га** – з чотирма десятковими знаками;
кв. м – з двома десятковими знаками;
грн – з двома десятковими знаками

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки ¹⁰ (хх.хх)	Договір оренди земельної ділянки		Державна реєстрація договору оренди		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат xxxxxxxxxx: xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування ¹²	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця ¹¹	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з договором оренди)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 ¹³											
1.2 ¹³											
1.n ¹³											
2	Усього	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

№ з/п	Площа земельної ділянки ¹⁴		Нормативна грошова оцінка ¹⁵		Розмір (ставка) орендної плати ¹⁶ (%)	Річна сума орендної плати ¹⁷ (графа 13 або 14 × графа 15 або 16 × графа 17 / 100) / 12 × (графа 8 + графа 9)
	га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
	13	14	15	16	17	18
1.1 ¹³						
1.2 ¹³						
1.n ¹³						
2			х	х	х	

II. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: грн – з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума ¹⁸	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього													
4 ¹⁹	Нараховано на 20__ рік за даними раніше поданої декларації (рядок 3 декларації, що уточнюється)													
5 ¹⁹	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (рядок 3 – рядок 4)													
5.1 ¹⁹	у тому числі нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до пункту 50.4 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України ²⁰													
5.2 ¹⁹	у тому числі нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (рядок 5 – рядок 5.1)													
6 ¹⁹	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (рядок 4 – рядок 3))													
7 ¹⁹	Сума штрафу (графи з 4 по 15 рядка 5.2) × 3 % або 5 %) ²¹													
8	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на		арк.

№ з/п	Зміст доповнення

Інформація, наведена в Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр)

			.			.				
--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

Керівник (уповноважена особа) /
фізична особа (законний представник)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)²²

Головний бухгалтер
(особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)²²

-
- ¹ Надаються окремі податкові декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120¹ глави 19 розділу IV Земельного кодексу України (далі – Податкова декларація) по кожній окремій території територіальної громади, код за КАТОТТГ якої зазначається у рядку 7. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19 січня 2024 року № 48).
 - ² Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно в порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.
 - ³ Заповнюється в разі подання Податкової декларації за новоукладеними договорами (починаючи з (число / місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).
 - ⁴ Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).
 - ⁵ Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

- 6 Зазначається код згідно з ЄДРПОУ платника податку.
- 7 Заповнюється за бажанням платника податків.
- 8 Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).
- 9 Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташована (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.
- 10 Інформація щодо цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній у договорах оренди. Проставляється номер арабськими цифрами (формат ХХ.ХХ) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок відповідно до додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.
- 11 Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування в місяці / загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.
- 12 Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.
- 13 За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.
- 14 Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, у межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку граф 13, 14 у розділі I Податкової декларації не допускається.
- 15 Зазначається остання затверджена у встановленому законодавством порядку нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, зазначається нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки, для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, зазначається нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення в одному рядку граф 15, 16 у розділі I Податкової декларації не допускається.
- 16 Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.
- 17 Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у графі розділу II Податкової декларації, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.
- 18 Значення графи 3 рядка 3 розділу II Податкової декларації має відповідати значенню графи 18 рядка 2 розділу I Податкової декларації.
- 19 Рядки 4–7 розділу II Податкової декларації заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за новоукладеними договорами протягом звітного року.
- 20 Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286.4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4, 5 розділу II Податкової декларації зазначено поточний рік.

- 21 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).
- 22 Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті.

**Директор Департаменту
податкової політики**

Віктор ОВЧАРЕНКО