

## **ЗВІТ**

**керівника Державного підприємства  
«Управління з експлуатації майнового комплексу»  
про виконання показників ефективності використання  
державного майна та прибутку,  
а також майнового стану підприємства  
за 2025 рік**

## **1. Загальна інформація про підприємство**

### **Найменування підприємства:**

Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу»

### **Орган управління:**

Міністерство фінансів України

### **Керівник підприємства:**

Чередник Катерина Петрівна

### **Основна мета діяльності підприємства:**

Метою діяльності Підприємства є забезпечення виконання покладених державою функцій, ефективне використання державного майна, здійснення господарської діяльності у визначеній сфері, а також забезпечення стабільної роботи підприємства та досягнення встановлених фінансово-економічних показників.

### **Основні види діяльності:**

- експлуатація та утримання адміністративних будівель
- господарське обслуговування
- транспортні послуги
- надання послуг з проживання
- надання послуг громадського харчування
- технічне обслуговування інженерних систем

**Середньооблікова чисельність працівників у 2025 році — 96 осіб.**

## **2. Виконання основних фінансових показників**

У 2025 році керівник Підприємства відповідно до умов укладеного контракту забезпечив виконання покладених на нього зобов'язань щодо дотримання та досягнення основних фінансових показників діяльності Підприємства, а саме:

- виконання затвердженого річного фінансового плану підприємства, а також показників середньострокового планування;
- подання на затвердження уповноваженому органу управління річного фінансового плану, інвестиційного плану та звітів про їх виконання у встановлені законодавством строки;
- забезпечення прибуткової діяльності підприємства та недопущення збитковості;
- ефективне використання державного майна, закріпленого за підприємством, та отримання доходів від його використання;
- своєчасну та у повному обсязі сплату податків, зборів та інших обов'язкових платежів до державного та місцевих бюджетів;
- недопущення виникнення простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості та здійснення контролю за станом розрахунків;

- забезпечення ведення достовірного бухгалтерського обліку, складання та подання фінансової, податкової та статистичної звітності відповідно до вимог законодавства;
- виконання показників ефективності використання державного майна, визначених контрактом з керівником та фінансовим планом підприємства;
- здійснення постійного контролю за витратами підприємства та їх відповідністю затвердженому фінансовому плану;
- вжиття заходів щодо підвищення доходів підприємства, оптимізації витрат, раціонального використання ресурсів та покращення фінансового результату діяльності.

**Таблиця виконання показників контракту керівника**

Показники	Одиниця виміру	Передбачено контрактом 2025 (усього на рік)	Фактичне виконання 2025 (усього на рік)
Валовий прибуток	тис. грн	10700,0	10810,0
Чистий фінансовий результат	тис. грн	273,0	421,0
Рентабельність діяльності	%	0,6156	0,7168
Заборгованість з виплати заробітної плати	тис. грн	відсутня	відсутня
Прострочена дебіторська та кредиторська заборгованість	тис. грн	відсутня	відсутня
Виплата на користь держави	тис. грн	14317,0	16738,0

Фактичні показники перевищують планові, що обумовлено збільшенням обсягів наданих послуг та підвищенням ефективності використання державного майна.

### **3. Виробнича діяльність та використання державного майна**

У 2025 році підприємством забезпечено виконання завдань щодо експлуатації та обслуговування державного майнового комплексу.

Основні напрями діяльності:

- утримання адміністративних будівель;
- транспортне забезпечення;
- господарське обслуговування;
- надання послуг проживання;
- надання послуг громадського харчування;

Державне майно використовується за призначенням.

#### **4. Фінансовий стан підприємства**

Дебіторська заборгованість підприємства є поточною та перебуває під постійним контролем, прострочена дебіторська заборгованість відсутня. Кредиторська заборгованість є поточною, прострочена кредиторська заборгованість відсутня.

Заборгованість із виплати заробітної плати працівникам відсутня.

Виплати на користь держави (податки, збори та інші обов'язкові платежі) за звітний період становили 16738 тис. грн та здійснювалися своєчасно і в повному обсязі.

Фінансовий стан підприємства характеризується як задовільний.

#### **5. Соціальні питання та оплата праці**

Підприємство забезпечує належний рівень соціального захисту працівників та дотримується вимог законодавства України щодо оплати праці, охорони праці та соціальних гарантій.

Середньомісячна заробітна плата працівників у 2025 році становила 20319 грн.

Виплата заробітної плати здійснювалася своєчасно та в повному обсязі відповідно до чинного законодавства. Заборгованість із виплати заробітної плати у звітньому періоді відсутня.

Підприємством забезпечується належна організація роботи з охорони праці відповідно до вимог законодавства. Упродовж звітного року проводилися первинні, повторні та позапланові інструктажі з питань охорони праці та техніки безпеки, працівники забезпечені необхідними засобами індивідуального захисту відповідно до встановлених норм.

На підприємстві здійснюється контроль за станом умов праці, дотриманням правил техніки безпеки та виробничої санітарії. Нещасні випадки на підприємстві у 2025 році відсутні.

Підприємство забезпечує належні та безпечні умови праці, сприяє підвищенню кваліфікації працівників, підтримує стабільний кадровий склад та створює умови для ефективного виконання працівниками своїх посадових обов'язків.

#### **6. Висновки та план на наступний період**

У 2025 році підприємством забезпечено виконання затвердженого фінансового плану, показників, передбачених контрактом керівника, а також цілей, визначених листом очікувань власника та стратегічним планом розвитку підприємства.

Господарська діяльність здійснювалася стабільно, із забезпеченням ефективного використання державного майна та отриманням позитивного фінансового результату.

За результатами звітної періоду досягнуто таких основних результатів:

- виконано показники фінансового плану підприємства за 2025 рік;
- забезпечено прибуткову діяльність підприємства;
- відсутня заборгованість із виплати заробітної плати та обов'язкових платежів;
- збільшено обсяги виплат до державного бюджету та цільових фондів порівняно з планом 2025 року;
- забезпечено ефективне використання державного майна та збереження активів підприємства;
- забезпечено стабільний фінансовий стан та належний рівень платоспроможності підприємства.

У 2026 році діяльність підприємства буде спрямована на подальше виконання стратегічних та фінансових показників, визначених уповноваженим органом управління, та підвищення ефективності господарської діяльності.

Основними завданнями на 2026 рік є:

- підвищення ефективності використання державного майна;
- оновлення та модернізація основних засобів підприємства;
- оптимізація витрат та підвищення економічної ефективності діяльності;
- збільшення обсягів доходів від основної діяльності та розширення напрямів надання послуг;
- збільшення фінансового результату від господарської діяльності;
- недопущення простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості;
- забезпечення належного рівня соціальних гарантій працівникам та дотримання вимог законодавства з охорони праці.

У цілому підприємство має необхідний потенціал для подальшого стабільного розвитку та виконання визначених державою завдань.

Директор



Катерина ЧЕРЕДНИК