

ЗВІТ
ПРО ВИКОНАННЯ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ
ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «УПРАВЛІННЯ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ»
(назва суб'єкта господарювання)
на 2025-2027 роки
за 2025 рік

1. Загальна інформація.

Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу» (далі – ДП «УзЕМК») засноване на загальнодержавній власності та функціонує як державне комерційне підприємство.

Метою діяльності ДП «УзЕМК» – забезпечення надання послуг і виконання робіт з експлуатації та комплексного обслуговування майна Уповноваженого органу управління, як як об'єкта критичної інфраструктури – секторального органу (фінансового сектору) у сфері захисту критичної інфраструктури відповідно до Порядку віднесення об'єктів до критичної інфраструктури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.10.2020 № 1109.

Усі активи та ресурси ДП «УзЕМК» перебувають у державній власності та належать до сфери управління Мінфіну.

ДП «УзЕМК» знаходиться за адресою: вул. Межигірська, буд. 11, м. Київ, 04071.

2. Ключові показники результатів діяльності.

№	Напрямок діяльності	Найменування показника	Одиниця виміру	План	Факт	Відхилення, +/-	Виконання, %	Пояснення та обґрунтування у разі невиконання запланованих показників
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фінансова діяльність	1.1. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн	44350	58737	14387	132,4	

		1.2. Валовий прибуток	тис. грн	10700	10810	110	101	
		1.3. Чистий фінансовий результат	тис. грн	273	421	148	154,2	
		1.4. Валова рентабельність	коефіцієнт	0,2413	0,1840	x	x	через збільшення показника собівартості товарів, робіт, послуг
		1.5. Рентабельність діяльності	коефіцієнт	0,0062	0,0072	x	x	
2	Маркетингова діяльність	2.1. Обсяг реалізованої продукції на вітчизняному ринку	тис. грн	-	-	-	-	
		2.2. Виручка від реалізації продукції на експорт	тис. грн	-	-	-	-	
3	Виробнича діяльність	3.1. Рівень використання виробничих потужностей	%	-	-	-	-	
4	Інвестиційна та інноваційна діяльність	4.1. Капітальні інвестиції усього, у тому числі за джерелами фінансування:	тис. грн	105	156	51	148,6	
		4.1.1 Кошти державного бюджету	тис. грн	-	-	-	-	
		4.1.2 Власні кошти підприємства	тис. грн	105	156	51	148,6	
		4.1.3 Залучені кошти	тис. грн	-	-	-	-	
		4.2. Витрати на інновації	тис. грн	-	-	-	-	
		4.3 Обсяг реалізованої інноваційної продукції	тис. грн	-	-	-	-	
		4.4 Питома вага інноваційної продукції в загальному обсязі реалізованої продукції	%	-	-	-	-	

5	Розвиток трудового потенціалу підприємства	5.1 Середньооблікова чисельність штатних працівників	осіб	112	96	-16	85,7	
		5.2 Середньомісячна заробітна плата працівників	грн	16919	20319	3400	120,1	
		5.3 Продуктивність праці одного працюючого промислово-виробничого персоналу	тис. грн/ особу/міс	-	-	-	-	
		5.4 Питома вага працівників, які здійснюють науково-технічну діяльність	%	-	-	-	-	
6	Стан використання активів	6.1. Активи усього, у тому числі:	тис. грн	165867	588541	422674	354,8	
		6.1.1 Оборотні активи	тис. грн	6800	6584	-216	96,8	
		6.1.2 Основні засоби (первісна вартість)	тис. грн	266750	957885	691135	359,1	
		6.2 Коефіцієнт зносу основних засобів	коефіцієнт	0,4202	0,3924	x	x	Зменшення коефіцієнтів у зв'язку з переоцінкою будівлі за адресою: вул Межигірська, 11
		6.3 Рентабельність активів	%	0,0016	0,0007	x	x	

3. Висновки.

ДП «УзЕМК» не проводить планування виробничо-збутової діяльності на основі вивчення ринку з метою реалізації товарів і послуг та отримання прибутку в умовах конкуренції, а тому вартісні позиції за напрямком «Маркетингова діяльність» не передбачались у затверженому Стратегічному плані розвитку на 2025-2027 роки.

Також, ДП «УзЕМК» не проводить діяльність, спрямовану на використання і комерціалізацію результатів наукових досліджень та розробок, що зумовлює випуск на ринок нових конкурентоздатних товарів і послуг, тому вартісні показники за напрямком «Інвестиційна та інноваційна діяльність» відсутні.

Через відсутність на підприємстві вищевказаних видів діяльності у Звіті не заповнялись показники по позиціях:

5.3 «Продуктивність праці одного працюючого промислово-виробничого персоналу;

5.4 «Питома вага працівників, які здійснюють науково-технічну діяльність».

За характером виконуваних робіт персонал ДП «УзМК» групується за видами трудової діяльності в межах певної професії та відсутні види робіт, які потрібно виконувати за допомогою машин та механізмів.

З метою підвищення операційної ефективності ДП «УзМК» у 2026-2027 роках планується:

- здешевлення матеріальних ресурсів та інших товарно-матеріальних цінностей;
- зниження собівартості товарів, робіт, послуг, що надаються підприємством, шляхом запровадження контролю за рівнем цін;
- покращення якості товарів, робіт, послуг, що дасть змогу збільшити обсяги їх реалізації;
- постійна економія витрат на освітлення, опалення, водопостачання тощо.

Господарські ризики ДП «УзМК», враховуючи специфіку діяльності обумовлені:

- мінливістю ринкової кон'юнктури та впливом зовнішнього середовища;
- змінами в законодавстві;
- інфляційними процесами.

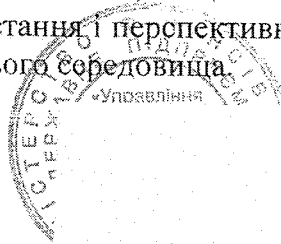
Одним з найважливіших завдань ДП «УзМК» — є створення регулярної процедури виявлення факторів ризику, попередження непередбачених ризиків.

До зовнішніх факторів ризику належать:

соціально-економічні невизначеності в прогнозі соціально-економічного розвитку України в короткостроковій перспективі, що впливає на результати діяльності підприємства в умовах дії воєнного стану, введеного у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, дефіциту бюджетних коштів, знецінення національної валюти та зменшення платоспроможності населення.

Стратегія ДП «УзМК» націлена на зростання і перспективне вирішення існуючих проблем шляхом їх ліквідації, використовуючи власні сильні сторони і можливості зовнішнього середовища.

Директор ДП «УзЕМК»



Катерина ЧЕРЕДНИК