

ЗВІТ
ПРО ДОСЯГНЕННЯ ЦІЛЕЙ ДІЯЛЬНОСТІ ДЕРЖАВНИМ
ПІДПРИЄМСТВОМ «УПРАВЛІННЯ З ЕКСПЛУАТАЦІЇ МАЙНОВОГО
КОМПЛЕКСУ», КОД ЗГІДНО З ЄДРПОУ 32668385,
ВИЗНАЧЕНИХ У ЛИСТІ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

за 2025 рік

Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу» (далі – ДП «УзЕМК») є суб'єктом господарювання державного сектору економіки, діє на підставі Статуту та законодавства України, має власні розрахункові рахунки та печатку.

Метою діяльності ДП «УзЕМК» - забезпечення надання послуг і виконання робіт з експлуатації та комплексного обслуговування майна Уповноваженого органу управління.

Завдяки грамотному управлінню, прозорій діяльності, вивченню попиту, оптимізації витрат та ефективній маркетинговій політиці, ефективному використанню ресурсів та зниженню собівартості забезпечено прибуткову діяльність підприємства.

Підприємство функціонує як державне комерційне підприємство. Усі активи та ресурси ДП «УзЕМК» перебувають у державній власності та належать до сфери управління Мінфіну.

Роль Підприємства в економіці та суспільстві полягає у тому, що ДП «УзЕМК» є унікальним, оскільки надає послуги та виконує роботи з комплексного обслуговування державного майна Мінфіну – як об'єкта критичної інфраструктури – секторального органу (фінансового сектору) у сфері захисту критичної інфраструктури відповідно до Порядку віднесення об'єктів до критичної інфраструктури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.10.2020 № 1109.

В умовах сучасного нестабільного економічного середовища, зумовленого як внутрішніми, так і зовнішніми викликами, зокрема, впливом воєнного стану, інфляційних коливань, питання забезпечення прибутковості підприємства набуває особливої актуальності та є необхідною передумовою для формування ефективної стратегії забезпечення прибутковості та адаптації підприємства до умов підвищеної економічної нестабільності.

Досягнення затверджених фінансових цілей діяльності ДП «УзЕМК» забезпечено завдяки проведенню наступних заходів.

На протязі 2025 року діяльність ДП «УзЕМК» спрямована на забезпечення фінансової стійкості, ефективного використання капіталу, здатності виконувати свої зобов'язання за рахунок власного майна, зростання прибутковості та виплат на користь держави.

Досягнення фінансових цілей за 2025 рік характеризуються наступним чином.

Забезпечено ріст:

рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) на 14387,0 тис. грн (32,4 %);

валового прибутку на 110,0 тис. грн (1,0 %);

розміру виплат податку на прибуток на 27,0 тис. грн (45,0 %).

Щодо операційних цілей діяльності ДП «УзЕМК».

ДП «УзЕМК» з метою досягнення затверджених операційних цілей діяльності вживались заходи, спрямовані на підвищення ефективності та результативності операційної діяльності.

У 2025 році завдяки розширенню напрямів виробничої діяльності, збільшення кола споживачів послуг дохід ДП «УзЕМК» зріс на 115,6 тис. грн, у тому числі завдяки:

збільшенню кола споживачів води – ріст доходу на 15,7 тис. грн (або 4,1%).
збільшення кола орендарів - ріст доходу на 99,9 тис. грн (або 29,1%).

Середньомісячні витрати на оплату праці працівників ДП «УзЕМК», в порівнянні з плановим показником, зросли на 3322,0 тис. грн (19,6 %).

Також відбулось оновлення необоротних матеріальних активів на 156,0 тис. грн, що на 51,0 тис. грн (або 48,6 %) більше планового показника.

З метою виконання затверджених нефінансових цілей діяльності ДП «УзЕМК» на протязі 2025 року проведено наступні заходи:

проведено навчання на курсах підвищення кваліфікації працівників: начальника відділу інженерно-технічних систем, електриків, сантехників та операторів тепловпункту в кількості 10 чоловік;

проведено заходи, спрямовані на поліпшення соціальної відповідальності шляхом дотримання принципів доброчесності, справедливості та поваги по відношенню до працівників через впровадження прозорих процедур діяльності, справедливої оплати праці;

створено безпечні умови праці за рахунок проведення організаційно-методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях, шляхом проведення інструктажів, які фіксуються в журналах з підписами працівників, згідно наказів від 22.03.2023 року за № 34-о «Про затвердження Положення про службу охорони праці» та № 35-о «Про затвердження Положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці, пожежної та техногенної безпеки»;

включено розділ про антикорупційні застереження в 102 укладенні договори з виконавцями робіт та надавачами послуг.

Таблиця. Цільові показники ефективності Підприємства

	Номер примітки	2024 рік (факт)	2025 рік (план)	2025 рік (факт)	Відхилення факту від плану (%)
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					

Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності		0,0065	0,0062	0,0072	x
коефіцієнт рентабельності EBITDA		0,0109	0,0105	-0,0013	x
коефіцієнт рентабельності власного капіталу		0,0020	0,0011	0,0007	x
коефіцієнт рентабельності активів		0,0020	0,0016	0,0007	x
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості		498,1355	137,2225	1162,1245	x
Інші фінансові показники					
чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн		51130	44350	58737	32,4
валовий прибуток, тис. грн		10200	10700	10810	1,0
Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)					
Податкові, разом, з них:		14792	14317	16407	14,6
Податок на прибуток		73	60	87	45,0
ПДВ		5340	4750	5552	16,9
Рентна плата					
Інші		9379	9507	10768	13,3
Неподаткові, разом, з них:					
Частина чистого прибутку/дивіденди		234	225	331	47,1
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Ріст кількості контрагентів, споживачів послуг, %		100	100	100	100
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника, грн		18169	16919	20319	20,1
Капітальні інвестиції (власні кошти)		30	105	156	48,6
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Підвищення досвідченості працівників шляхом участі у професійних тренінгах та курсах підвищення кваліфікації працівників, %		100	100	100	100
Рівень забезпечення безпечних умов праці, %		100	100	100	100

Поліпшення соціальної відповідальності шляхом дотримання принципів доброчесності, справедливості та поваги по відношенню до працівників, а також дотримання антикорупційного законодавства України, %		100	100	100	100
---	--	-----	-----	-----	-----

Причиною недосягнення окремих фінансових цілей, а зокрема затверджених коефіцієнтів рентабельності, є збільшення вартості нежитлового приміщення будівлі літера А, загальною площею 17762,8 кв.м, за адресою: м.Київ, вул Межигірська, 11 за рахунок дооцінки (із 239078,9 тис. грн до 930212,4 тис. грн), визначеної Регіональним відділенням Фонду державного майна України по місту Києву, згідно додаткової угоди від 27.06.2025 за № 8081/02 про внесення змін до договору оренди № 8081 нерухомого майна, що належить до державної власності від 16.04.2018, укладеного між Фондом державного майна України по місту Києву, Міністерством фінансів України та ДП «УЗЕМК», а саме:

- власного капіталу (відношення чистого фінансового результату до власного капіталу);
- рентабельності активів (відношення чистого фінансового результату до сукупних активів);
- EBITDA (відношення EBITDA до чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Директор

Катерина ЧЕРЕДНИК