

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міністерство фінансів України

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

**Державного підприємства «Управління з експлуатації
майнового комплексу»
на 2025 рік**

Код згідно з ЄДРПОУ 32668385



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000065FC2E0040E6D700

Підписувач Марченко Сергій Михайлович

Дійсний з 16.08.2024 11:33:06 по 16.08.2026 11:33:06

Міністерство фінансів України



16130-21-79/38853 від 31.12.2024

Цілі діяльності Державного підприємства «Управління з експлуатації майнового комплексу»

Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу» (далі – ДП «УзЕМК», Підприємство) засноване на державній власності та належить до сфери управління Міністерства фінансів України (далі – Мінфін, Уповноважений орган управління).

ДП «УзЕМК» у своїй діяльності керується Конституцією України, Господарським кодексом України, наказами Уповноваженого органу управління та іншими нормативно-правовими актами.

Метою діяльності державного підприємства «Управління з експлуатації майнового комплексу» є забезпечення надання послуг та виконання робіт з експлуатації та комплексного обслуговування майна Мінфіну, як секторального органу у сфері захисту критичної інфраструктури фінансового сектору.

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий рахунок в установах банків, печатку із найменуванням та ідентифікаційним кодом, інші печатки і штампи, здійснює діяльність на засадах господарського розрахунку.

Юридична адреса Підприємства: м. Київ, вул. Межигірська, 11.

Код за загальним класифікатором підприємств і організацій (ЄДРПОУ) – 32668385.

Основним видом економічної діяльності згідно з КВЕД 81.10 є «Комплексне обслуговування об'єктів» (експлуатаційне обслуговування адміністративної будівлі Мінфіну).

Предметом діяльності підприємства є:

1. Комплексне обслуговування об'єктів.
2. Забезпечення контрольно-пропускного режиму, охорони державної, колективної та приватної власності.
3. Проведення планового і поточного ремонтів обладнання, що забезпечує життєдіяльність будинків та споруд.
3. Забезпечення будинків та споруд електричною та тепловою енергією, водопостачанням, радіо- та телетрансляванням.
4. Утримання будинків, споруд, прилеглої до них території, транспорту та автостоянок у належному технічному і санітарному стані.
5. Забезпечення безперервної та раціональної експлуатації обладнання, інвентарю, службових приміщень для потреб Засновника.
6. Господарське, транспортне забезпечення заходів щодо приймання делегацій, проведення колегій, інших заходів.
7. Експлуатація телефонних мереж, вентиляцій та кондиціонерів повітря.
8. Організація тимчасового проживання, відпочинку та громадського харчування (виробництво готової продукції харчування та надання інших послуг з харчування).

9. Вжиття заходів з охорони праці і пожежної безпеки службових приміщень.

10. Утримання та експлуатація будинків, споруд та транспорту Мінфіну, проведення їх капітальних та поточних ремонтів.

Підприємство функціонує як державне комерційне підприємство. Усі активи та ресурси ДП «УзЕМК» перебувають у державній власності та належать до сфери управління Мінфіну.

Роль Підприємства в економіці та суспільстві полягає у тому, що ДП «УзЕМК» є унікальним, оскільки надає послуги та виконує роботи з комплексного обслуговування державного майна, як секторального органу у сфері захисту критичної інфраструктури фінансового сектору відповідно до Порядку віднесення об'єктів до критичної інфраструктури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.10.2020 № 1109.

Фінансові цілі діяльності Підприємства:

Основні фінансові цілі полягають в тому, що Підприємство має підтримувати фінансову стійкість та досягати фінансових цілей, це включає :

1. Зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не менше 2%.
2. Зростання виплати податку на прибуток не менше ніж на 1%.
3. Зростання валового прибутку не менше ніж на 1%.

Операційні цілі діяльності Підприємства:

1. Розширення напрямів виробничої діяльності, збільшення кола споживачів послуг.
2. Зростання середньомісячних витрат на оплату праці працівників не менш ніж на 1 %.
3. Інвестування вільних власних коштів на оновлення необоротних та матеріальних активів не менше 100,0 тис. гривень.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

1. Підвищення досвідченості працівників шляхом участі у професійних тренінгах та курсах підвищення кваліфікації працівників.
2. Поліпшення соціальної відповідальності шляхом дотримання принципів доброчесності, справедливості та поваги по відношенню до працівників.
3. Забезпечення безпечних умов праці за рахунок проведення організаційно-методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях.
4. Включення антикорупційних положень у договори на виконання робіт/послуг.

Цільові показники ефективності Підприємства

	2023 рік (факт)	2024 рік (план)	2025 рік	2026 рік	2027 рік
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0033	0,0061	0,0062	0,0062	0,0062
коефіцієнт рентабельності EBITDA	0,0072	0,0106	0,0105	0,0106	0,0106
коефіцієнт рентабельності власного капіталу	0,001	0,0017	0,0011	0,0012	0,0012
коефіцієнт рентабельності активів	0,001	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	139,8094	126,0623	137,2225	137,2225	137,2225
<i>Інші фінансові показники</i>					
чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	47803	44254	44350	44550	44700
валовий прибуток, тис. грн	9243	10620	10700	10870	10900
<i>Виплати на користь держави, тис. грн (включаються з метою моніторингу, крім дивідендів)</i>					
Податкові, разом, з них:	13520	13912	14317	14320	14322
Податок на прибуток		59	60	63	65
ПДВ	4909	4500	4750	4750	4750
Рентна плата					
Інші	8611	9353	9507	9507	9507
Неподаткові, разом, з них:					
Частина чистого прибутку/дивіденди	283	159	225	225	225
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Ріст кількості контрагентів, споживачів послуг, %	100	100	100	100	100
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника, грн	16808	16703	16919	17120	17500
Капітальні інвестиції (власні кошти)	70	105	105	105	110
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Підвищення досвідченості працівників шляхом участі у професійних тренінгах та курсах підвищення кваліфікації працівників, %	100	100	100	100	100
Рівень забезпечення безпечних умов праці, %	100	100	100	100	100
Поліпшення соціальної відповідальності шляхом дотримання принципів доброчесності, справедливості та поваги по відношенню до працівників, а також дотримання антикорупційного законодавства України, %	100	100	100	100	100

Пріоритети досягнення цілей

У своїй діяльності ДП «УзЕМК» керується Конституцією, наказами Уповноваженого органу управління, діючими нормативно-правовими актами, а також Статутом Підприємства.

Управління ДП «УзЕМК» здійснює директор, який призначається (звільняється) з посади Уповноваженим органом управління шляхом укладання (розірвання) з ним контракту.

Оцінка досягнення цілей діяльності ДП «УзЕМК» здійснюється на основі щорічного звіту про результати господарської діяльності.

Пріоритетні напрями діяльності ДП «УзЕМК» наступні:

1. Зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).
2. Розширення напрямів виробничої діяльності, збільшення кола споживачів послуг.
3. Оновлення необоротних та матеріальних активів.
4. Розроблення та вжиття заходів для запобігання та протидії корупції в діяльності Підприємства.
5. Скорочення витрат та підвищення продуктивності праці.

Директор



Катерина ЧЕРЕДНИК