

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міністерство фінансів України

ЛИСТ ОЧІКУВАНЬ ВЛАСНИКА

**Державного підприємства «Управління з експлуатації
майнового комплексу»
на 2027 рік**

код згідно з ЄДРПОУ 32668385



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000065FC2E007C0FE100

Підписувач Марченко Сергій Михайлович

Дійсний з 26.02.2025 17:10:38 по 24.02.2027 17:10:38

Міністерство фінансів України



16210-21-79/18514 від 01.07.2026

Цілі діяльності державного підприємства «Управління з експлуатації майнового комплексу»

Державне підприємство «Управління з експлуатації майнового комплексу» (далі – ДП «УзЕМК», Підприємство) засноване на державній власності та належить до сфери управління Міністерства фінансів України (далі – Уповноважений орган управління).

ДП «УзЕМК» у своїй діяльності керується Конституцією України, наказами Уповноваженого органу управління та іншими нормативно-правовими актами.

Метою діяльності Підприємства є забезпечення надання послуг та виконання робіт з експлуатації та комплексного обслуговування майна Мінфіну, як секторального органу у сфері захисту критичної інфраструктури фінансового сектору (відповідно до Порядку віднесення об'єктів до критичної інфраструктури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.10.2020 № 1109).

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий рахунок в установах банків, печатку із найменуванням та ідентифікаційним кодом, інші печатки і штампи, здійснює діяльність на засадах господарського розрахунку.

Юридична адреса ДП «УзЕМК»: вул. Межигірська, буд. 11, м. Київ, 04071.

Код за загальним класифікатором підприємств і організацій (ЄДРПОУ) – 32668385.

Основним видом економічної діяльності згідно з КВЕД 81.10 є «Комплексне обслуговування об'єктів» (експлуатаційне обслуговування адміністративної будівлі Мінфіну).

Предметом діяльності підприємства є:

1. Комплексне обслуговування об'єктів.
2. Забезпечення контрольно-пропускного режиму, охорони державної власності.
3. Проведення планового і поточного ремонтів обладнання, що забезпечує життєдіяльність будинків та споруд.
4. Забезпечення будинків та споруд електричною та тепловою енергією, водопостачанням, радіо- та телетрансляванням.
5. Утримання будинків, споруд, прилеглої до них території, транспорту та автостоянок у належному технічному і санітарному стані.
6. Забезпечення безперервної та раціональної експлуатації обладнання, інвентарю, службових приміщень для потреб Засновника.
7. Господарське, транспортне забезпечення заходів щодо приймання делегацій, проведення колегій, інших заходів.
8. Експлуатація телефонних мереж, вентиляцій та кондиціонерів повітря.
9. Організація тимчасового проживання, громадського харчування (виробництво готової продукції харчування та надання інших послуг з харчування).
10. Вжиття заходів з охорони праці і пожежної безпеки службових приміщень.

11. Утримання та експлуатація будинків, споруд та транспорту Мінфіну, проведення їх капітальних та поточних ремонтів.

Підприємство функціонує як державне комерційне підприємство. Усі активи та ресурси ДП «УзЕМК» перебувають у державній власності.

Фінансові цілі діяльності Підприємства

Фінансові цілі ДП «УзЕМК» спрямовані на забезпечення фінансової стійкості, ефективного використання капіталу, здатності виконувати свої зобов'язання за рахунок власного майна, зростання прибутковості та виплат на користь держави.

Фінансові цілі Підприємства включають:

1. Зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не менше ніж 77,7 млн. грн;
2. Щорічне зростання виплат на користь держави не менше ніж 20 млн. грн;
3. Зростання валового прибутку на менше ніж 17,2 млн. гривень.

Операційні цілі діяльності Підприємства

1. Розширення напрямів виробничої діяльності, збільшення кола споживачів послуг.
2. Автоматизація закупівельного процесу.
3. Забезпечення ефективного управління державного майна.
4. Впровадження заходів щодо зменшення ризиків, що впливають на фінансово-господарську діяльність Підприємства.
5. Розвиток складського господарства для найбільш ефективного використання будівель.
6. Розробка плану виконання ремонтних робіт будівель.

Нефінансові цілі діяльності Підприємства

1. Підвищення досвідченості працівників шляхом участі у професійних тренінгах та курсах підвищення кваліфікації працівників.
2. Зменшення негативного впливу на навколишнє середовище за допомогою впровадження енергозберігаючих технологій.
3. Забезпечення безпечних умов праці за рахунок проведення організаційно-методичної роботи та контролю за станом охорони праці на робочих місцях.
4. Включення антикорупційних положень у договори на виконання робіт/послуг.
5. Забезпечення проведення перевірки суб'єктом аудиторської діяльності щорічної незалежної перевірки фінансової звітності за 2026 рік відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».
6. Створення /вдосконалення офіційного вебсайту ДП «УзЕМК».

Цільові показники ефективності Підприємства

	2025 рік (факт)	2026 рік (план)	2027 рік	2028 рік	2029 рік
ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
<i>Основні фінансові показники</i>					
Коефіцієнти рентабельності:					
коефіцієнт рентабельності діяльності	0,0072	0,0064	0,0056	0,0056	0,0056
коефіцієнт рентабельності EBITDA	-0,0013	0,0106	0,0088	0,0089	0,0090
Коефіцієнт рентабельності активів	0,0007	0,0022	0,0008	0,0009	0,0010
Коефіцієнти платоспроможності:					
коефіцієнт фінансової стійкості	1162,1245	124,1200	461,1736	461,2036	461,3036
<i>Інші фінансові показники</i>					
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	58737	54014	77736	78800	79000
Валовий прибуток, тис. грн	10810	11574	17172	17700	17800
Чистий фінансовий результат, тис. грн	421	348	436	440	445
<i>Виплати на користь держави (крім дивідендів), тис. грн</i>					
Податкові, разом, з них:	16407	16193	19652	20744	21741
Податок на прибуток	87	76	96	97	98
Податок на додану вартість	5552	4800	5600	5700	5800
Інші	10768	11317	13956	14947	15843
Неподаткові, разом, з них:	331	278	353	356	359
Відрахування частини чистого прибутку	331	278	353	356	359
ОПЕРАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ					
Ріст кількості контрагентів, споживачів послуг, відсоток до попереднього року	10	10	10	10	10
Автоматизація проведених закупівель через автоматизовану систему, (відсоток проведених закупівель через автоматизовану систему)	100	100	100	100	100
НЕФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ					
Підвищення досвідченості працівників шляхом участі у професійних тренінгах та курсах підвищення кваліфікації	10	10	10	10	10

працівників, (відсоток від чисельності кваліфікованого персоналу)					
Перехід на відновлювальні джерела енергії, (відсоток заміщення традиційних джерел енергії)	2	2	2	2	2
Включення антикорупційних положень у договори з клієнтами, (відсоток до заключених договорів)	100	100	100	100	100

Пріоритети досягнення цілей

У своїй діяльності ДП «УзЕМК» керується Конституцією, наказами Уповноваженого органу управління, діючими нормативно-правовими актами, а також Статутом Підприємства.

Управління ДП «УзЕМК» здійснює директор, який призначається (звільняється) з посади Уповноваженим органом управління шляхом укладання (розірвання) з ним контракту.

Пріоритетні напрями діяльності ДП «УзЕМК» наступні:

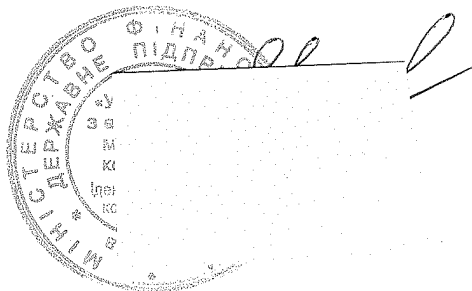
1. Зростання рівня чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).
2. Розширення напрямів виробничої діяльності, збільшення кола споживачів послуг.
3. Оновлення необоротних та матеріальних активів.
4. Розроблення та вжиття заходів для запобігання та протидії корупції в діяльності Підприємства.

Консультації з виконавчим органом Підприємства

Утворення наглядової ради на Підприємстві не є обов'язковим згідно із законодавством.

У процесі підготовки цього листа очікувань власника виконавчим органом Підприємства (керівником) проводилась одна консультація з Уповноваженим органом управління 29 квітня 2026 року, під час якої узгоджені цілі діяльності Підприємства на 2027 рік та цільові показники, які забезпечать фінансову стійкість Підприємства.

Директор



Катерина ЧЕРЕДНИК