

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу,
дата, вхідний номер)

Додаток Ф4
до податкової декларації про майновий
стан і доходи

Розрахунок
податкових зобов'язань з податку на доходи фізичних осіб та військового збору,
оподатковуваних доходів від продажу (обміну) протягом звітного (податкового) року об'єкта(ів) нерухомого майна та/або
подільного об'єкта незавершеного будівництва та від відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного
будівництва / майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця та/або від
покупця та/або від продажу (обміну) об'єктів рухомого майна

Ресстраційний номер облікової картки платника податків
або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від
прийняття ресстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це
відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Тип декларації:

Звітний (податковий) період:

Звітний (податковий) період, що уточнюється:

Звітна Звітна Уточнююча

рік

рік

Розділ I

№ з/п	Операції з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна та/або неподільного об'єкта незавершеного будівництва та/або майбутнього об'єкта нерухомості, та/або подільного об'єкта незавершеного будівництва та від відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва / майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця (далі – об'єкти нерухомого майна)										
	Назва об'єкта нерухомого майна	Адреса місцезнаходження нерухомого майна	що не підлягають оподаткуванню відповідно до пункту 172.1 статті 172 розділу IV Податкового кодексу України		що підлягають оподаткуванню відповідно до абзаців першого та четвертого пункту 172.2 статті 172 розділу IV Податкового кодексу України за ставкою податку, визначеною у пункті 167.2 статті 167 розділу IV Податкового кодексу України (5 %)		що підлягають оподаткуванню відповідно до абзаців другого та третього пункту 172.2 статті 172 розділу IV Податкового кодексу України за ставкою податку, визначеною у пункті 167.1 статті 167 розділу IV Податкового кодексу України (18 %)				
Сума отриманого доходу (грн, коп.)			Сума отриманого доходу (грн, коп.)	Сума податку на доходи фізичних осіб (грн, коп.)	Сума військового збору (грн, коп.)	Сума отриманого доходу (грн, коп.)	Документально підтвержені витрати на придбання об'єкта нерухомості, розташованого на території України, що підлягають оподаткуванню відповідно до абзацу другого пункту 172.2 статті 172 розділу IV Податкового кодексу України (грн, коп.)	Різниця між сумою отриманого доходу та документально підтверджених витрат (графа 8 – графа 9) (грн, коп.)	Сума податку на доходи фізичних осіб (грн, коп.)	Сума військового збору (грн, коп.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1											
1.2											
1.3											
2	ВСЬОГО										

Розділ II											
№ з/п	Операції з продажу (обміну) об'єктів рухомого майна										
	Назва об'єкта рухомого майна	Марка (модель) або інша ідентифікація рухомого майна	що не підлягають оподаткуванню відповідно до абзацу першого пункту 173.2 статті 173 розділу IV Податкового кодексу України	що підлягають оподаткуванню відповідно до абзацу першого пункту 173.1 та абзацу другого пункту 173.2 статті 173 розділу IV Податкового кодексу України за ставкою податку, визначеною у пункті 167.2 статті 167 Податкового кодексу України (5 %)			що підлягають оподаткуванню відповідно до абзацу третього пункту 173.2 статті 173 розділу IV Податкового кодексу України за ставкою податку, визначеною у пункті 167.1 статті 167 розділу IV Податкового кодексу України (18 %)				
Сума отриманого доходу (грн, коп.)			Сума отриманого доходу (грн, коп.)	Сума податку на доходи фізичних осіб (грн, коп.)	Сума військового збору (грн, коп.)	Сума отриманого доходу (грн, коп.)	Вартість такого об'єкта рухомого майна, що була задекларована особою як об'єкт декларування у порядку одноразового (спеціального) добровільного декларування, відповідно до підрозділу 9 ⁴ розділу XX Податкового кодексу України (грн, коп.)	Різниця між сумою отриманого доходу та вартістю такого об'єкта, задекларованого в рамках спеціального добровільного декларування (графа 8 – графа 9) (грн, коп.)	Сума податку на доходи фізичних осіб (грн, коп.)	Сума військового збору (грн, коп.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1											
1.2											
1.3											
2	ВСЬОГО										

Код рядка	III. Податкові зобов'язання з податку на доходи фізичних осіб та/або військового збору від операцій з продажу (обміну) нерухомого майна	Сума (грн, коп.)
1	2	3
3	Дохід, що не підлягає оподаткуванню відповідно до пункту 172.1 статті 172 розділу IV Податкового кодексу України та/або абзацу першого пункту 173.2 статті 173 розділу IV Податкового кодексу України (переноситься до рядка 11.2 декларації)	
4	Загальний дохід, що підлягає оподаткуванню відповідно статті 172 та/або статті 173 розділу IV Податкового кодексу України (переноситься до графи 3 рядка 10.5 декларації)	
5	Сума податку на доходи фізичних осіб, у тому числі: (графа 6 рядка 2 розділу I + графа 11 рядка 2 розділу I + графа 6 рядка 2 розділу II + графа 11 рядка 2 розділу II)	
5.1	утриманого (сплаченого) податковим агентом або до вчинення нотаріальної дії (переноситься до графи 4 рядка 10.5 декларації)	
5.2	яка підлягає сплаті платником податку самостійно до бюджету (додатне значення (рядок 5 – рядок 5.1)) (переноситься до графи 6 рядка 10.5 декларації)	
6	Сума військового збору, у тому числі: (графа 7 рядка 2 розділу I + графа 12 рядка 2 розділу I + графа 7 рядка 2 розділу II + графа 12 рядка 2 розділу II)	
6.1	утриманого (сплаченого) податковим агентом або до вчинення нотаріальної дії (переноситься до графи 5 рядка 10.5 декларації)	
6.2	яка підлягає сплаті платником податку самостійно до бюджету (додатне значення (рядок 6 – рядок 6.1)) (переноситься до графи 7 рядка 10.5 декларації)	

Інформація, наведена в додатку до декларації, є правильною.

Фізична особа – платник податку або
уповноважена особа

_____ (підпис)

_____ (власне ім'я та прізвище)