

**Окрема позиція члена робочої групи з проведення огляду витрат
державного бюджету у сфері «Молодіжне житлове будівництво»
Нагорного В. І. – начальника Управління моніторингу показників
місцевих бюджетів та регіонального розвитку Департаменту політики
міжбюджетних відносин та місцевих бюджетів Міністерства фінансів
України до Звіту про огляд витрат державного бюджету у сфері
«Молодіжне житлове будівництво»**

Згідно з наданим Звітом про огляд витрат державного бюджету у сфері молодіжного житлового будівництва запропоновано два варіанти досягнення цілей огляду витрат:

визначення постійного гарантованого джерела реалізації заходів Державної програми забезпечення молоді житлом шляхом закріплення частини коштів Державного фонду регіонального розвитку (далі – ДФРР) – 10% виключно на виконання заходів Державної програми;

визначення рівних можливостей для молодих громадян, як цільової групи, щодо підтримки держави у забезпеченні житлом шляхом:

1) виключення переваг для окремих категорій молоді, передбачених пунктом 19 Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 (далі – Положення № 584) (переваги, що передбачено Положенням № 584 повинні враховуватись в інших цільових програмах (щодо забезпечення житлом наукових та педагогічних працівників, багатодітних сімей та інших));

2) запровадження європейської практики відбору кандидатів на отримання кредиту шляхом випадкового відбору, що сприяє залученню більшої кількості молоді, зокрема тих, що виїхали за кордон, для участі у відборі (багато молодих економічно активних громадян, що мають високий професійний рівень, не беруть участь у програмах, урахуваючи значні черги та необхідність роками очікувати можливість отримати кредит);

3) перегляду / відміни пільг, які надаються по сплаті відсотків та тіла кредиту (дозволить забезпечити більшу кількість молодих громадян житлом, кількість дітей впливає на граничний розмір кредиту).

Реалізація першого варіанта досягнення цілей огляду витрат щодо спрямування коштів ДФРР на реалізацію заходів Державної програми забезпечення молоді житлом не підтримується.

Зазначене обумовлено тим, що:

1. Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», прийнятим Верховною Радою України 19.11.2024, передбачено ДФРР, кошти якого спрямовуватимуться на реалізацію публічних інвестиційних проєктів;

2. Кошти ДФРР передбачено спрямовувати на виконання інвестиційних програм і проєктів регіонального розвитку, що забезпечують виконання завдань



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000A0222C00E45EBC00](#)

Підписувач [Нагорний Володимир Іванович](#)

Дійсний з [30.06.2023 14:11:44](#) по [30.06.2025 14:11:44](#)

Міністерство фінансів України



05220-10/35 від 28.11.2024

Державної стратегії регіонального розвитку України та планів заходів з її реалізації, розроблених з урахуванням особливостей функціональних типів територій;

3. Одним із функціональних типів територій визначено території відновлення – мікрорегіони, територіальні громади, на території яких відбувалися бойові дії та/або які були тимчасово окуповані, та/або території яких зазнали руйнувань об'єктів критичної інфраструктури, соціальної інфраструктури, об'єктів житлового фонду внаслідок ведення бойових дій, а також які характеризуються різким погіршенням рівня соціально-економічного розвитку та значним переміщенням населення до інших регіонів та/або інших держав.

Такі території з метою відновлення втраченого потенціалу зберігатимуть фокус фінансування інвестиційних проєктів і програм.

У зв'язку з пошкодженням значної кількості об'єктів житлового призначення і високою вартістю їх відновлення пріоритетним є забезпечення громадян соціальним житлом і розширення фондів житла, призначеного для тимчасового проживання.

Реалізація другого варіанта досягнення цілей огляду витрат щодо визначення рівних можливостей для молодих громадян, як цільової групи, щодо підтримки держави у забезпеченні житлом може бути підтриманий частково.

Зазначене обумовлено тим, що в умовах обмеженості фінансових ресурсів перегляд / відміна пільг, які надаються по сплаті відсотків та тіла кредиту (стаття 16 Закону України «Про основні засади молодіжної політики»), є надзвичайно актуальними.

Проте зміна підходів до розподілу коштів, що спрямовуються на кредитування молоді відповідно до Положення № 584, не вирішує проблему концентрації обмеженого фінансового ресурсу в умовах воєнного стану на такі кредити.

Слід зазначити, що з 2015 року у державному бюджеті кошти для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла не плануються.

З метою вирішення житлової проблеми молоді пропонуємо:

1) здійснити перегляд / відміну пільг, які надаються по сплаті відсотків та тіла кредиту, шляхом внесення змін до статті 16 Закону України «Про основні засади молодіжної політики»;

2) запровадити кредитування для самотніх молодих осіб, молодих сімей з дітьми / без дітей на умовах забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України як окремої групи / категорії шляхом внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856;

3) уніфікувати підходи до оцінки та відбору публічних інвестиційних проєктів незалежно від джерел та механізмів фінансування і створення єдиного

проєктного портфеля для забезпечення пріоритезації та отримання доступу до фінансування.