



ОФІС  
ПРЕЗИДЕНТА  
УКРАЇНИ



УРЯД  
УКРАЇНИ



МІНІСТЕРСТВО  
ФІНАНСІВ  
УКРАЇНИ



# ДЕРЖАВНА ПРОГРАМА «ДОСТУПНА ІПОТЕКА 7%»



## МЕТА ПРОГРАМИ:



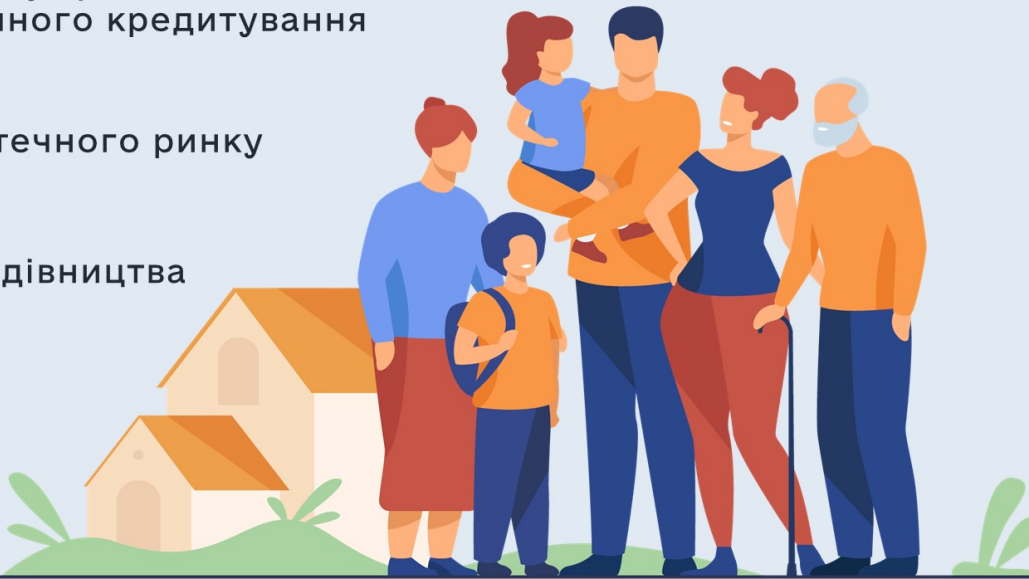
➤ спрощення доступу громадян України до іпотечного кредитування



➤ пожвавлення іпотечного ринку



➤ стимулювання будівництва





## Хто зможе скористатися?

Широке коло громадян України –  
через отримання часткової  
компенсації відтоків за іпотечними  
кредитами

Реалізація у 2021 році – через Фонд  
розвитку підприємництва, кошти для  
якого передбачено у Держбюджеті-  
2021

## ПЛАНИ НА 2021 РІК

плановий портфель іпотечних  
кредитів в 2021 році



**5** МЛРД  
ГРН

**5 000** українських  
сімей



## Види предметів іпотеки, що можуть придбаватись в рамках програми

### ПЕРВИННИЙ РИНОК



МАЙНОВІ ПРАВА  
на квартири  
та  
будинки+ділянка



### ВТОРИННИЙ РИНОК



квартири  
та  
будинки+ділянка  
введені в експлуатацію  
з 2018 року



## Нормативна площа предметів іпотеки

50 м<sup>2</sup> загальної площі  
на одинокого громадянина  
чи сім'ю з двох осіб

+ 20 м<sup>2</sup> на кожного  
наступного члена сім'ї



Максимальна загальна  
площа предмету іпотеки

**+ 20%**

Для сім'ї з 4 чоловік максимальна  
площа іпотеки складе **108 м<sup>2</sup>**



## ОСНОВНІ ВИМОГИ ДО ПРЕДМЕТУ ІПОТЕКИ

Максимальна вартість  
предмету іпотеки



**2 500 000** грн

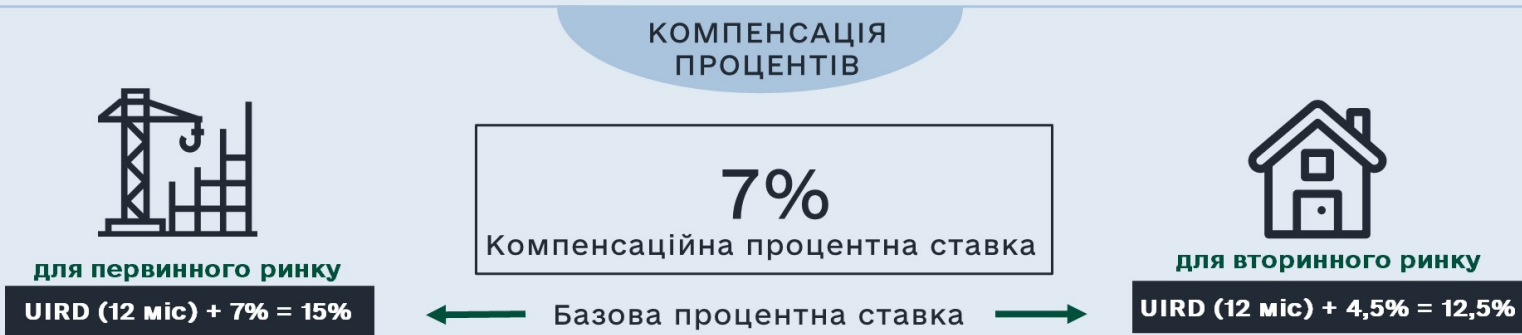


Перевищення нормативної площі предмета іпотеки в межах 20% сплачується позичальником за рахунок власних або кредитних коштів без компенсації процентів



Предмети іпотеки можуть бути придбані у забудовників, які мають акредитацію від уповноважених банків

## Інструменти фінансової державної підтримки за програмою



КРЕДИТНІ ГАРАНТІЇ  
ФОНДУ

Ставка кредитної гарантії  
від суми наданого  
іпотечного кредиту

50%



Для предмету іпотеки у вигляді майнових прав на квартиру або індивідуальний житловий будинок на період до введення об'єкту в експлуатацію



## ПРОЦЕДУРА УЧАСТІ У ПРОГРАМІ

### 1 крок

Громадянин вивчає критерії Програми для визначення своєї прийнятності та предмету іпотеки



### 2 крок

Громадянин звертається до уповноваженого банку з пакетом документів



Учасниками програми є всі уповноважені банки за Програмою 5-7-9%, інформація про які на сайті: <http://bdf.gov.ua>

### 3 крок

Уповноважений банк повідомляє громадянина про відповідність умовам програми та просить надати заявку на отримання кредиту



5 робочих днів після подання повного пакету документів

### 4 крок

Кредитна оцінка, укладення кредитного договору та перерахування коштів кредиту продавцю предмету іпотеки



10 робочих днів після подання повного пакету документів

### 5 крок

Сплата компенсаційної процентної ставки за рахунок державної підтримки протягом строку кредитного договору



Виплата компенсації процентів протягом строку кредитного договору

## ПРОЦЕДУРА УЧАСТІ У ПРОГРАМІ

Пакет документів, з якими громадянин звертається до уповноваженого банку з пакетом документів:

- › заява на участь у програмі,
- › копія паспорта,
- › копія реєстраційного номера облікової картки платника податків,
- › довідка про реєстрацію місця проживання позичальника та членів його сім'ї,
- › копія свідоцтва про шлюб (за наявності),
- › копія свідоцтва про народження дитини/дітей (за наявності),
- › документи про доходи позичальника та членів його сім'ї за останні шість місяців

---

## 2 крок

## ПРОЦЕДУРА УЧАСТІ У ПРОГРАМІ

До програми запрошено  
всі уповноважені банки-  
учасники програми  
«Доступні кредити 5-7-9»



Після підписання відповідного договору  
між Фондом та банком з детальним  
переліком уповноважених банків можна  
буде ознайомитися на сайті  
<http://bdf.gov.ua>

До 70 років  
на момент погашення кредиту

Віковий параметр

10-кратний розмір  
середньої зарплати в регіоні

Максимальний  
місячний дохід

119 945 грн\*

Тернопільська область

109 209 грн\*

Чернігівська область

125 533 грн\*

Одеська область

136 204 грн\*

Запорізька область

218 120 грн\*

м. Київ

\*за даними  
Держстату

## ОСНОВНІ УМОВИ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ

 <p>Максимальний сума іпотечного кредиту</p>	>	<b>2</b> млн грн	 <p>Максимальний термін іпотечного кредиту</p>	>	<b>20</b> років
 <p>Максимальний термін виплати компенсації</p>	>	<b>20</b> років	 <p>Мінімальний власний внесок позичальника</p>	>	<b>15%</b> від суми кредиту
 <p>Максимальний розмір комісії за надання та обслуговування кредиту</p>	>	<b>0,5%</b> від суми кредиту	 <p>Максимальний розмір комісії за надання гарантії Фонду</p>	>	<b>0,5%</b> річних



Дякуємо за увагу

<http://bdf.gov.ua>



ОФІС  
ПРЕЗИДЕНТА  
УКРАЇНИ



УРЯД  
УКРАЇНИ



МІНІСТЕРСТВО  
ФІНАНСІВ  
УКРАЇНИ

