

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до наказу Міністерства фінансів України від 13 травня 2017 року № 497»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта																																																																																																																															
Інформація суб'єктів господарювання, які провадять посередницьку діяльність, пов'язану з наданням послуг з оренди нерухомості (рієлтерів), про укладені за їх посередництвом цивільно-правові договори (угоди)																																																																																																																																
ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ Міністерства фінансів України 13 травня 2017 року № 497 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">01</td> <td style="width: 75%;">ІНФОРМАЦІЯ суб'єктів господарювання, які провадять посередницьку діяльність, пов'язану з наданням послуг з оренди нерухомості (рієлтерів), про укладені за їх посередництвом цивільно-правові договори (угоди)</td> <td style="width: 20%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Звітна</td></tr> <tr><td>Звітна нова</td></tr> <tr><td>Уточнююча*</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">02</td> <td>Звітний (податковий) період:</td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>квартал</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td>рік</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">03</td> <td>Найменування або прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта господарювання, за посередництвом якого були укладені цивільно-правові договори (угоди) про надання в оренду нерухомості фізичними особами</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">04</td> <td>Податковий номер або серія та/або номер паспорта**</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">05</td> <td>Місцезнаходження або місце проживання</td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Поштовий індекс</td></tr> <tr><td>Телефон</td></tr> <tr><td>E-mail</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">06</td> <td>Найменування контролюючого органу, до якого подається інформація</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№ з/п</th> <th style="width: 40%;">Найменування</th> <th style="width: 15%;">Орендована площа, м²</th> <th style="width: 40%;">Сума орендної плати за звітний період, грн</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="15" style="text-align: center; vertical-align: middle;">1</td> <td>Ресстраційний номер облікової картки платника податків або серія та/або номер паспорта** орендодавця</td> <td rowspan="15"></td> <td rowspan="15"></td> </tr> <tr> <td>Прізвище, ім'я, по батькові орендодавця</td> </tr> <tr> <td>Країна***</td> </tr> <tr> <td>Область / Автономна Республіка Крим</td> </tr> <tr> <td>Район</td> </tr> <tr> <td>Населений пункт</td> </tr> <tr> <td>Вулиця</td> </tr> <tr> <td>Будинок</td> </tr> <tr> <td>Підатковий номер або серія та/або номер паспорта** орендаря</td> </tr> <tr> <td>Найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - орендаря</td> </tr> <tr> <td>Дата укладання договору</td> </tr> <tr> <td>Строк дії договору</td> </tr> <tr> <td>Область / Автономна Республіка Крим</td> </tr> <tr> <td>Район</td> </tr> <tr> <td>Населений пункт</td> </tr> <tr> <td>Вулиця</td> </tr> <tr> <td>Будинок</td> </tr> <tr> <td></td> <td>/</td> <td>Корпус</td> <td>Офіс / квартира</td> </tr> </tbody> </table>	01	ІНФОРМАЦІЯ суб'єктів господарювання, які провадять посередницьку діяльність, пов'язану з наданням послуг з оренди нерухомості (рієлтерів), про укладені за їх посередництвом цивільно-правові договори (угоди)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Звітна</td></tr> <tr><td>Звітна нова</td></tr> <tr><td>Уточнююча*</td></tr> </table>	Звітна	Звітна нова	Уточнююча*	02	Звітний (податковий) період:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>квартал</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td>рік</td> </tr> </table>	квартал	2	0		рік	03	Найменування або прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта господарювання, за посередництвом якого були укладені цивільно-правові договори (угоди) про надання в оренду нерухомості фізичними особами		04	Податковий номер або серія та/або номер паспорта**		05	Місцезнаходження або місце проживання	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Поштовий індекс</td></tr> <tr><td>Телефон</td></tr> <tr><td>E-mail</td></tr> </table>	Поштовий індекс	Телефон	E-mail	06	Найменування контролюючого органу, до якого подається інформація		№ з/п	Найменування	Орендована площа, м ²	Сума орендної плати за звітний період, грн	1	2	3	4	1	Ресстраційний номер облікової картки платника податків або серія та/або номер паспорта** орендодавця			Прізвище, ім'я, по батькові орендодавця	Країна***	Область / Автономна Республіка Крим	Район	Населений пункт	Вулиця	Будинок	Підатковий номер або серія та/або номер паспорта** орендаря	Найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - орендаря	Дата укладання договору	Строк дії договору	Область / Автономна Республіка Крим	Район	Населений пункт	Вулиця	Будинок		/	Корпус	Офіс / квартира	ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ Міністерства фінансів України від 13 травня 2017 року № 497 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від _____ 2025 року № _____) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">01</td> <td style="width: 75%;">Інформація суб'єктів господарювання, які провадять посередницьку діяльність, пов'язану з наданням послуг з оренди нерухомості (рієлтерів), про укладені за їх посередництвом цивільно-правові договори (угоди)</td> <td style="width: 20%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Звітна</td></tr> <tr><td>Звітна нова</td></tr> <tr><td>Уточнююча*</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">02</td> <td>Звітний (податковий) період:</td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>місяць</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td>рік</td> </tr> <tr> <td>квартал²</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td>рік</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">03</td> <td>Повне найменування юридичної особи або прізвище (за наявності), ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця, за посередництвом якого були укладені цивільно-правові договори (угоди) про надання в оренду нерухомості фізичними особами</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">04</td> <td>Податковий номер¹ або серія (за наявності) та номер паспорта⁴</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">05</td> <td>Податкова адреса (місцезнаходження або місце проживання)</td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Поштовий індекс</td></tr> <tr><td>Номер телефону</td></tr> <tr><td>Адреса електронної пошти</td></tr> </table> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">06</td> <td>Найменування контролюючого органу, до якого подається інформація</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№ з/п</th> <th style="width: 75%;">Відомості щодо укладеного цивільно-правового договору (угоди)</th> <th style="width: 10%;">Орендована площа, м²</th> <th style="width: 10%;">Сума орендної плати, зазначена в договорі (угоді), грн</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="15" style="text-align: center; vertical-align: middle;">1⁵</td> <td>Ресстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта⁴ орендодавця</td> <td rowspan="15"></td> <td rowspan="15"></td> </tr> <tr> <td>Прізвище (за наявності), ім'я, по батькові (за наявності)</td> </tr> <tr> <td>Країна⁶</td> </tr> <tr> <td>Область/ АР Крим</td> </tr> <tr> <td>Район</td> </tr> <tr> <td>Населений пункт</td> </tr> <tr> <td>Вулиця</td> </tr> <tr> <td>Будинок</td> </tr> <tr> <td>Підатковий номер⁴ або серія (за наявності) та номер паспорта⁴ орендаря</td> </tr> <tr> <td>Найменування юридичної особи або прізвище (за наявності), ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - орендаря</td> </tr> <tr> <td>Дата укладання договору</td> </tr> <tr> <td>Строк дії договору</td> </tr> <tr> <td>Область/ АР Крим</td> </tr> <tr> <td>Район</td> </tr> <tr> <td>Населений пункт</td> </tr> <tr> <td>Вулиця</td> </tr> <tr> <td>Будинок</td> </tr> <tr> <td></td> <td>/</td> <td>Корпус</td> <td>Офіс / квартира</td> </tr> </tbody> </table>	01	Інформація суб'єктів господарювання, які провадять посередницьку діяльність, пов'язану з наданням послуг з оренди нерухомості (рієлтерів), про укладені за їх посередництвом цивільно-правові договори (угоди)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Звітна</td></tr> <tr><td>Звітна нова</td></tr> <tr><td>Уточнююча*</td></tr> </table>	Звітна	Звітна нова	Уточнююча*	02	Звітний (податковий) період:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>місяць</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td>рік</td> </tr> <tr> <td>квартал²</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td>рік</td> </tr> </table>	місяць	2	0		рік	квартал ²	2	0		рік	03	Повне найменування юридичної особи або прізвище (за наявності), ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця, за посередництвом якого були укладені цивільно-правові договори (угоди) про надання в оренду нерухомості фізичними особами		04	Податковий номер ¹ або серія (за наявності) та номер паспорта ⁴		05	Податкова адреса (місцезнаходження або місце проживання)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Поштовий індекс</td></tr> <tr><td>Номер телефону</td></tr> <tr><td>Адреса електронної пошти</td></tr> </table>	Поштовий індекс	Номер телефону	Адреса електронної пошти	06	Найменування контролюючого органу, до якого подається інформація		№ з/п	Відомості щодо укладеного цивільно-правового договору (угоди)	Орендована площа, м ²	Сума орендної плати, зазначена в договорі (угоді), грн	1	2	3	4	1 ⁵	Ресстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта ⁴ орендодавця			Прізвище (за наявності), ім'я, по батькові (за наявності)	Країна ⁶	Область/ АР Крим	Район	Населений пункт	Вулиця	Будинок	Підатковий номер ⁴ або серія (за наявності) та номер паспорта ⁴ орендаря	Найменування юридичної особи або прізвище (за наявності), ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - орендаря	Дата укладання договору	Строк дії договору	Область/ АР Крим	Район	Населений пункт	Вулиця	Будинок		/	Корпус	Офіс / квартира
01	ІНФОРМАЦІЯ суб'єктів господарювання, які провадять посередницьку діяльність, пов'язану з наданням послуг з оренди нерухомості (рієлтерів), про укладені за їх посередництвом цивільно-правові договори (угоди)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Звітна</td></tr> <tr><td>Звітна нова</td></tr> <tr><td>Уточнююча*</td></tr> </table>	Звітна	Звітна нова	Уточнююча*																																																																																																																											
Звітна																																																																																																																																
Звітна нова																																																																																																																																
Уточнююча*																																																																																																																																
02	Звітний (податковий) період:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>квартал</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td>рік</td> </tr> </table>	квартал	2	0		рік																																																																																																																									
квартал	2	0		рік																																																																																																																												
03	Найменування або прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта господарювання, за посередництвом якого були укладені цивільно-правові договори (угоди) про надання в оренду нерухомості фізичними особами																																																																																																																															
04	Податковий номер або серія та/або номер паспорта**																																																																																																																															
05	Місцезнаходження або місце проживання	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Поштовий індекс</td></tr> <tr><td>Телефон</td></tr> <tr><td>E-mail</td></tr> </table>	Поштовий індекс	Телефон	E-mail																																																																																																																											
Поштовий індекс																																																																																																																																
Телефон																																																																																																																																
E-mail																																																																																																																																
06	Найменування контролюючого органу, до якого подається інформація																																																																																																																															
№ з/п	Найменування	Орендована площа, м ²	Сума орендної плати за звітний період, грн																																																																																																																													
1	2	3	4																																																																																																																													
1	Ресстраційний номер облікової картки платника податків або серія та/або номер паспорта** орендодавця																																																																																																																															
	Прізвище, ім'я, по батькові орендодавця																																																																																																																															
	Країна***																																																																																																																															
	Область / Автономна Республіка Крим																																																																																																																															
	Район																																																																																																																															
	Населений пункт																																																																																																																															
	Вулиця																																																																																																																															
	Будинок																																																																																																																															
	Підатковий номер або серія та/або номер паспорта** орендаря																																																																																																																															
	Найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - орендаря																																																																																																																															
	Дата укладання договору																																																																																																																															
	Строк дії договору																																																																																																																															
	Область / Автономна Республіка Крим																																																																																																																															
	Район																																																																																																																															
	Населений пункт																																																																																																																															
Вулиця																																																																																																																																
Будинок																																																																																																																																
	/	Корпус	Офіс / квартира																																																																																																																													
01	Інформація суб'єктів господарювання, які провадять посередницьку діяльність, пов'язану з наданням послуг з оренди нерухомості (рієлтерів), про укладені за їх посередництвом цивільно-правові договори (угоди)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Звітна</td></tr> <tr><td>Звітна нова</td></tr> <tr><td>Уточнююча*</td></tr> </table>	Звітна	Звітна нова	Уточнююча*																																																																																																																											
Звітна																																																																																																																																
Звітна нова																																																																																																																																
Уточнююча*																																																																																																																																
02	Звітний (податковий) період:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>місяць</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td>рік</td> </tr> <tr> <td>квартал²</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td>рік</td> </tr> </table>	місяць	2	0		рік	квартал ²	2	0		рік																																																																																																																				
місяць	2	0		рік																																																																																																																												
квартал ²	2	0		рік																																																																																																																												
03	Повне найменування юридичної особи або прізвище (за наявності), ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця, за посередництвом якого були укладені цивільно-правові договори (угоди) про надання в оренду нерухомості фізичними особами																																																																																																																															
04	Податковий номер ¹ або серія (за наявності) та номер паспорта ⁴																																																																																																																															
05	Податкова адреса (місцезнаходження або місце проживання)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Поштовий індекс</td></tr> <tr><td>Номер телефону</td></tr> <tr><td>Адреса електронної пошти</td></tr> </table>	Поштовий індекс	Номер телефону	Адреса електронної пошти																																																																																																																											
Поштовий індекс																																																																																																																																
Номер телефону																																																																																																																																
Адреса електронної пошти																																																																																																																																
06	Найменування контролюючого органу, до якого подається інформація																																																																																																																															
№ з/п	Відомості щодо укладеного цивільно-правового договору (угоди)	Орендована площа, м ²	Сума орендної плати, зазначена в договорі (угоді), грн																																																																																																																													
1	2	3	4																																																																																																																													
1 ⁵	Ресстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта ⁴ орендодавця																																																																																																																															
	Прізвище (за наявності), ім'я, по батькові (за наявності)																																																																																																																															
	Країна ⁶																																																																																																																															
	Область/ АР Крим																																																																																																																															
	Район																																																																																																																															
	Населений пункт																																																																																																																															
	Вулиця																																																																																																																															
	Будинок																																																																																																																															
	Підатковий номер ⁴ або серія (за наявності) та номер паспорта ⁴ орендаря																																																																																																																															
	Найменування юридичної особи або прізвище (за наявності), ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - орендаря																																																																																																																															
	Дата укладання договору																																																																																																																															
	Строк дії договору																																																																																																																															
	Область/ АР Крим																																																																																																																															
	Район																																																																																																																															
	Населений пункт																																																																																																																															
Вулиця																																																																																																																																
Будинок																																																																																																																																
	/	Корпус	Офіс / квартира																																																																																																																													



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 04AF212836405D990400000065FC2E00BDF0EA00

Підписувач Марченко Сергій Михайлович

Дійсний з 20.11.2025 15:53:42 по 20.11.2027 15:53:42

Міністерство фінансів України



11220-10-62/122 від 02.01.2026

2

2	Місце реєстрації	Регістраційний номер облікової картки платника податків або серія та/або номер паспорта** орендодавця										
		Прізвище, ім'я, по батькові орендодавця										
		Країна***										
		Область / Автономна Республіка Крим										
		Район										
		Населений пункт										
		Вулиця										
		Будинок			/		Корпус		Офіс / квартира			
		Податковий номер або серія та/або номер паспорта** орендаря										
		Найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - орендаря										
		Дата укладання договору					Строк дії договору					
		Об'єкт оренди	Область / Автономна Республіка Крим									
			Район									
			Населений пункт									
Будинок				/		Корпус		Офіс / квартира				

Дата подання інформації:

Надана інформація є достовірною

(дд.мм.рррр)

Суб'єкт господарювання (рієлтер):

керівник (уповноважена особа)/фізична особа - підприсмець

М. П.

(підпис)

(за наявності)

(власне ім'я та прізвище)

¹ Уточнююча інформація подається на заміну звітної (звітної нової).

² Заповнюється фізичними особами - підприємцями для звітних (податкових) періодів відмінних від періодів 2025 року.

³ Зазначається код згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України платника або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючими органами, або реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи.

⁴ Серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті.

⁵ За потреби кількість рядків може бути збільшено (заповнюється окремо щодо кожного цивільно-правового договору (угоди)).

⁶ Зазначається інформація про задеклароване (зареєстроване) місце проживання (перебування) орендодавця.

⁷ Для іноземців та осіб без громадянства, які не мають постійного місця проживання в Україні, але відповідно до законодавства зобов'язані сплачувати податки в Україні.

⁸ Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якої розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано об'єкти оренди. До відома, що КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України).

Директор Департаменту податкової політики

Віктор ОВЧАРЕНКО

Дата подання інформації:

Надана інформація є достовірною

(дд.мм.рррр)

Суб'єкт господарювання (рієлтер)

(підпис)

М. П.

(за наявності)

(прізвище та ініціали)

* Уточнююча інформація подається на заміну звітної (звітної нової).

** Серія та/або номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті.

*** Для іноземців та осіб без громадянства, які не мають постійного місця проживання в Україні, але відповідно до законодавства зобов'язані сплачувати податки в Україні.

В.о. директора Департаменту податкової політики

В. Овчаренко

Директор Департаменту податкової політики

Віктор ОВЧАРЕНКО